

Nineke Blees BEHEERT BROEDPLAATS VAN ENERGIE

Als je Nineke Blees (40) wilt omschrijven kom je met creatief, vindingrijk, doorzetter, perfectionistisch, gevoelig en zorgzaam een aardig eind in de richting. De uit een ondernemende familie afkomstige Nineke runt met passie en overgave een uniek bedrijvenpark in Landsmeer, dat ze als een broedplaats van energie bestempelt. “Het is zó’n inspirerende plek. Het is een dorp op zich met een enorme dynamiek.”

Onder de noemer Vastgoed Landsmeer beheert Nineke een vastgoedportefeuille met in totaal zo’n 40 objecten, die haar vader eigenhandig heeft opgebouwd. “Mijn vader is een vooruitstrevende man, een echte visionair”, zegt Nineke niet zonder trots. “Hij heeft met liefde en gevoel voor sfeer onder andere dit bedrijvenpark opgezet. Omdat ik best wel op mijn vader lijk, lag het in de lijn der verwachting dat ik zijn levenswerk zou gaan voortzetten. We houden er beiden van om dingen te creëren die mooi zijn. Dat zien wij als onze passie en roeping.”

Nineke heeft een grote affiniteit met het bedrijvenpark waar ze met haar twee zussen opgroeide. “Ik ken er elk boompje en zowat elke steen, omdat ik er altijd speelde of op mijn pony in de rondte croste”, zegt de rasondernemer die eerder een groothandel in dameskleding runde en een ruitersportzaak opende. “Ik ben enorm creatief”, vervolgt ze. “Ik heb de modevakschool doorlopen en ontwierp op een gegeven moment een eigen label. Dat ging heel goed, maar toen zich de kans voordeed het bedrijf van mijn vader voort te zetten, dook ik er blind in. Ik kan mijn creativiteit namelijk heel goed kwijt in de panden die wij verhuren. Ik turn ze om in blikvangers met goeie keukens of andere *features*. Maar meer nog wil ik de huurder een warm gevoel geven, zodat deze zich er thuis voelt. Vastgoed is meer dan stenen, want het is een business met gevoel geworden. De ondernemers die zich op ons bedrijvenpark hebben gevestigd, weten dat als geen ander. Het

is een dorp op zich, middenin het groen met bankjes onder de bomen. Met panden die alle een eigen karakter en sfeer uitstralen. Panden met bezieling. Op slechts vijf minuten van de Ringweg kun je de dynamiek van de stad combineren met de rust van het dorpse. Welke ondernemer wil nu niet dat zijn personeel geïnspireerd raakt? En het werkt, want ik heb hier al een aantal bedrijven groot zien worden”, roept een bevlogen Nineke uit. “Iedereen is natuurlijk van harte welkom op ons park, maar stiekem heb ik wel een lijstje van ondernemingen die ik hier graag verwelkom. Zodat we de leuke diversiteit van zowel jonge, als gefundeerde bedrijven in stand kunnen houden.”

Aan de inzet van Nineke zal het niet liggen, omdat ze 24/7 met het bedrijf bezig is. “Ik kan me er slecht van losmaken”, beaamt ze. “Ben ik er fysiek niet mee bezig, dan wel in mijn hoofd. Zo ligt er naast mijn kussen een blocnootje voor nieuwe ideeën. Ik ben er altijd mee bezig en dat kan ook haast niet anders, want ik woon praktisch op het bedrijventerrein. Ik ben 24 uur per dag een aanspreekpunt. Onze cliënten kunnen altijd bij ons terecht.”

“En als ik me écht wil ontspannen, moet ik op mijn paard gaan zitten”, weet ze. “Ik rijd al mijn hele leven paard en neem regelmatig deel aan dressuurwedstrijden. Of ik doe lekker een uurtje aan yoga. Dan neem ik letterlijk even tijd voor mezelf, want naast fulltime ondernemer ben ik ook fulltime moeder van een klein meisje van bijna drie. Mijn dochter Fee is een klein kopietje van mij. Ze staat de boel soms al te delegeren met d'r handen in haar zij, haha. Ze is heel erg betrokken bij het bedrijf, want ook zij groeit hier op. Wie weet heb ik er wel een heel goede opvolgster aan...”

**Vastgoed is
business met
gevoel geworden** ”

WIE NINEKE BLEES
WAT VASTGOED LANDSMEER
WAAR LANDSMEER